ALCALDÍA MAYOR
BOGOTÁ D.C.
Instituto
DESARROLLO URBANO

CONTRATO No 1528 DE 2025

CONSTRUCCIÓN DEL PUENTE DE LOS ANDES Y DEMÁS OBRAS COMPLEMENTARIAS EN BOGOTÁ, D.C.

BALANCE DE PRESUPUESTO SEGÚN INCLUSION DE ITEM NO PREVISTO

CONDICIONES INICIALES DE PRESUPUESTO DE CONTRATO

ETAPA DE EJECUCIÓN DE OBRA

Nº	ÍTEM DE PAGO	ESPECIFICACIONES		CONDICIONES ACTUALES: CONTRACTUALES					
		GENERAL	PARTICULAR	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO SIN A.I.U.	VALOR UNITARIO CON A.I.U.	VALOR TOTAL
	6,00			OBRAS ESPECIALES					
10593	6,001			PUENTE DE LOS ANDES Y DEMÁS OBRAS COMPLEMENTARIAS EN BOGOTÁ D.C. - ROCERÍA DE RETAMO LISO Y/O ESPINOSO. (INCLUYE RETIRO Y TRANSPORTE A 21KM. NO INCLUYE TRATAMIENTO NI DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS)	M2	266,00	$ 117.278,00	$ 175.917,00	$ 46.793.922,00
8724	6,002			PLANTACION DE CUCHARO H= 1.5 M. (INCLUYE SUMINISTRO AL SITIO DE OBRA, PLANTACION, APLICACIÓN Y MEZCLA DE SUSTRATO, TUTOR Y AMARRE. INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES EN SITIO AUTORIZADO A 28 KM).	UN	500,00	$ 134.729,00	$ 202.094,00	$ 101.047.000,00
	0,00			ITEMS NO PREVISTOS					
10593	6,001			TRATAMIENTO, TRANSPORTE COMPLEMENTARIO, INCINERACIÓN TÉRMICA Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS VEGETALES DE RETAMO ESPINOSO (ULEX EUROPAEUS) MEDIANTE GESTOR AUTORIZADO, INCLUYE CERTIFICACIÓN DE TRATAMIENTO Y DISPOSICIÓN FINAL.	M2	-	$ 341.914,00	$ 512.871,00	$
Subtotal									$ 147.840.922,00

DESCRIPCIÓN	VALOR GLOBAL
VALOR PARA REMUNERACIÓN DE OBRAS DE CONSTRUCCIÓN (INCLUYE A.I.U) (PRECIO GLOBAL)	$ 705.252.525,00
VALOR PARA ACTIVIDADES DE ACERO PARA OBRAS DE CONSTRUCCIÓN (INCLUYE A.I.U) (PRECIO GLOBAL)	$ 355.467.694,00
VALOR PARA REMUNERACIÓN DE OBRAS ESPECIALES (INCLUYE A.I.U) (PRECIOS UNITARIOS)	$ 147.840.922,00
SUBTOTAL OBRAS	$ 1.208.561.141,00
COSTOS ESTIMADOS PARA EL COMPONENTE DE ENSAYOS DE LABORATORIO EN LA FASE DE EJECUCIÓN (INCLUYE FONDO CAMBIO DE VIGENCIA E IVA)	$ 61.216.354,00
VALOR FONDO ESPECIAL PARA REEMBOLSO DE COMPENSACIONES, EVALUACIÓN Y SEGUIMIENTO DE LA AUTORIDAD AMBIENTAL (INCLUYE FONDO POR CAMBIO DE VIGENCIA E IVA)	$ 14.902.473,00
VALOR PARA EL COMPONENTE POR COMPENSACIONES Y ENSAYOS DE LABORATORIO	$ 76.118.827,00
VALOR OFICIAL PARA EL COMPONENTE DE LABORES AMBIENTALES Y SST PARA LAS ETAPAS DE PRECONSTRUCCIÓN Y CONSTRUCCIÓN	$ 476.120.875,00
VALOR OFICIAL PARA EL COMPONENTE DE LABORES DE DIALOGO CIUDADANO Y COMUNICACIÓN ESTRATÉGICA PARA LAS ETAPAS DE PRECONSTRUCCIÓN Y CONSTRUCCIÓN	$ 300.643.862,00
VALOR OFICIAL PARA EL COMPONENTE DE MANEJO DE TRÁFICO, SEÑALIZACIÓN Y DESVÍOS PARA LAS ETAPAS DE PRECONSTRUCCIÓN Y CONSTRUCCIÓN	$ 99.015.396,00
VALOR OFICIAL PARA LA ETAPA DE PRECONSTRUCCIÓN	$ 256.700.110,00
VALOR PARA PAGOS ASOCIADOS AL FONDO DE COMPENSACIONES	$ 924.184.341,00
VALOR TOTAL	$ 3.341.344.560,00

DESCRIPCION		PORCENTAJE
ADMINISTRACION	A=	45,000%
IMPREVISTO	I=	2,000%
UTILIDAD	U=	3,000%
TOTAL A.I.U	A.I.U.=	50,000%

CONDICIONES FINALES DE PRESUPUESTO DE CONTRATO

ETAPA DE EJECUCIÓN DE OBRA

MODIFICACIONES PRESENTE ACTA				CONDICIONES ACTUALIZADAS	
CANTIDADES		VALORES			
MAYORES (+)	MENORES (-)	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANTIDAD FINAL	VALOR TOTAL
596,74		$ 104.976.711,00		862,74	$ 151.770.633,00
				500,00	$ 101.047.000,00
862,74		$ 442.474.327,00		862,74	$ 442.474.327,00
Subtotal					$ 695.291.960,00

DESCRIPCIÓN	VALOR GLOBAL
VALOR PARA REMUNERACIÓN DE OBRAS DE CONSTRUCCIÓN (INCLUYE A.I.U) (PRECIO GLOBAL)	$ 705.252.525,00
VALOR PARA ACTIVIDADES DE ACERO PARA OBRAS DE CONSTRUCCIÓN (INCLUYE A.I.U) (PRECIO GLOBAL)	$ 355.467.694,00
VALOR PARA REMUNERACIÓN DE OBRAS ESPECIALES (INCLUYE A.I.U) (PRECIDS UNITARIOS)	$ 695.291.960,00
SUBTOTAL OBRAS	$ 1.756.012.179,00
COSTOS ESTIMADOS PARA EL COMPONENTE DE ENSAYOS DE LABORATORIO EN LA FASE DE EJECUCIÓN (INCLUYE FONDO CAMBIO DE VIGENCIA E IVA)	$ 61.216.354,00
VALOR FONDO ESPECIAL PARA REEMBOLSO DE COMPENSACIONES, EVALUACIÓN Y SEGUIMIENTO DE LA AUTORIDAD AMBIENTAL (INCLUYE FONDO POR CAMBIO DE VIGENCIA E IVA)	$ 14.902.473,00
VALOR PARA EL COMPONENTE POR COMPENSACIONES Y ENSAYOS DE LABORATORIO	$ 76.118.827,00
VALOR OFICIAL PARA EL COMPONENTE DE LABORES AMBIENTALES Y SST PARA LAS ETAPAS DE PRECONSTRUCCIÓN Y CONSTRUCCIÓN	$ 476.120.875,00
VALOR OFICIAL PARA EL COMPONENTE DE LABORES DE DIALOGO CIUDADANO Y COMUNICACIÓN ESTRATÉGICA PARA LAS ETAPAS DE PRECONSTRUCCIÓN Y CONSTRUCCIÓN	$ 300.643.862,00
VALOR OFICIAL PARA EL COMPONENTE DE MANEJO DE TRÁFICO, SEÑALIZACIÓN Y DESVÍOS PARA LAS ETAPAS DE PRECONSTRUCCIÓN Y CONSTRUCCIÓN	$ 99.015.396,00
VALOR OFICIAL PARA LA ETAPA DE PRECONSTRUCCIÓN	$ 256.700.110,00

	MODIFICACIONES PRESENTE ACTA		CONDICIONES ACTUALIZADAS
	VALORES		
	MAYORES (+)	MENORES (-)	VALOR TOTAL
VALOR PARA PAGOS ASOCIADOS AL FONDO DE COMPENSACIONES		$ 547.451.038,00	$ 376.733.303,00
VALOR TOTAL ACUMULADO SEGÚN PRESENTE MODIFICATORIA			$ 3.341.344.560,00

DESCRIPCION		PORCENTAJE
ADMINISTRACION	A=	45,000%
IMPREVISTO	I=	2,000%
UTILIDAD	U=	3,000%
TOTAL A.I.U	A.I.U.=	50,000%

NELSON RAFAEL PABA SOLANO
Rep Legal TCONSTRUYE INGENIERIA S.A.S

HUGO ALFREDO POSSO MONCADA
Firmado digitalmente por HUGO ALFREDO POSSO MONCADA

HUGO ALFREDO POSSO MONCADA
Representante Legal
CONSORCIO ESTRUCTURAL GP